



**Cowansville**  
GRANDIR - RAYONNER - PROSPÉRER

## AVIS PUBLIC

### DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS public est par la présente donné, par la soussignée, qu'à sa séance ordinaire du 2 février 2021 à 19 h 30, qui se tiendra à huis clos, par vidéoconférence, suivant les décrets et arrêtés ministériels en vigueur en raison de l'état d'urgence sanitaire déclaré par le gouvernement québécois, le conseil municipal de la Ville de Cowansville statuera sur les demandes de dérogations mineures concernant le règlement de zonage, à savoir :

- Demande ayant pour objet de permettre pour l'immeuble portant le numéro de lot 6 277 630 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Missisquoi, sis au 551 rue des Pivoines, que la superficie du bâtiment accessoire soit de 143,8 mètres carrés alors que le règlement de zonage en vigueur autorise un maximum de 120 mètres carrés.
- Demande ayant pour objet de permettre pour l'immeuble portant le numéro de lot 4 445 224 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Missisquoi, sis au 197 rue du Bordeaux, que la hauteur des portes de garage soit de 3,048 mètres alors que le règlement de zonage en vigueur prévoit que pour les habitations, la hauteur maximale de la porte de garage est de 2,6 mètres.

**Conformément aux décrets et arrêtés ministériels actuellement en vigueur, toute procédure qui fait partie du processus décisionnel d'un organisme municipal impliquant le rassemblement ou le déplacement de citoyens est suspendue, sauf si le conseil en décide autrement, auquel cas la procédure doit être remplacée par une consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public.**

En conséquence, toute personne désirant se faire entendre sur les présentes demandes de dérogations mineures doit, dans les 15 jours de la publication du présent avis, soit au plus tard le 29 janvier 2021 avant 16 h 30, faire parvenir ses commentaires à l'adresse suivante :

#### **Demande de dérogation mineure – Consultation écrite**

Hôtel de Ville

a/s de M. Marc-Antoine Dunlavey, directeur du service de l'Aménagement urbain et de l'Environnement

220, place Municipale

Cowansville (Québec) J2K 1T4

Ou par courriel

[madunlavey@ville.cowansville.qc.ca](mailto:madunlavey@ville.cowansville.qc.ca)

Donné à Cowansville, ce 14 janvier 2021.

(s) *Julie Lamarche*

La greffière,  
Julie Lamarche, OMA